

Số: 5717/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 4 năm 2023

### THÔNG BÁO

Về việc không có khách hàng tham gia đấu giá,  
trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 7)

Kính gửi:

- Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty cổ phần Thực phẩm công nghệ Sài Gòn;
- Bà Hứa Châu;
- Ông Huỳnh Đức.

Căn cứ khoản 1, 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 1105/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2018 và số 688/QĐ-CTHADS ngày 17/12/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 6 số 429/QĐ-CTHADS ngày 21/02/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 05/22/BĐGTS-THADS ngày 14/01/2022; Hợp đồng sửa đổi lần thứ 6 ngày 10/3/2023 giữa Công ty Đấu Giá Hợp danh Nam Giang và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 389/23/CV-NG ngày 11/4/2023 của Công ty Đấu Giá Hợp danh Nam Giang về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

1. Người được thi hành án:

- Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 63 Vũ Tông Phan, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty cổ phần Thực phẩm công nghệ Sài Gòn.

Địa chỉ: 277-279 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người phải thi hành án:

Bà Hứa Châu.

Địa chỉ: 633/28/4 Hồng Bàng, phường 6, Quận 6, TP.HCM (hiện đang thi hành án tại trại giam Thủ Đức).

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Huỳnh Đức.

Địa chỉ: 16 Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Về việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần 7 nhưng không bán được là:

Nhà ở tại số 16 (L3) đường Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Hồ sơ gốc số 2632/2003 do Ủy ban nhân dân quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 02/10/2003; cập nhật thay đổi về chủ sở hữu, sử dụng ngày 11/4/2012.

Giá khởi điểm lần trước đấu giá không thành là: **2.681.615.217** (bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm tám mươi một triệu, sáu trăm mười lăm nghìn, hai trăm mười bảy) đồng.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (do tài sản đã giảm giá lần 6 nhưng không bán được). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và các đương sự không có thỏa thuận khác về việc xử lý tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục xử lý theo quy định.

Vậy, thông báo đương sự và người liên quan biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Đức Vũ**